

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2229
Data del provvedimento	28-10-2019
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite procedura concorrenziale mediante sistema START per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore per “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Zona Sud Est e Centro. CIG: 8045461C70”.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
148.631,64	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto del 23/10/2019
B	1	Quadro Economico Assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”;
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”;

per cui sono riservati ai dirigenti con incarico professionale o di direzione di struttura, da adottare mediante provvedimento dirigenziale, gli atti esecutivi delle deliberazioni del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali [...] l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Preso atto che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.b) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14/06/2019 di conversione, con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. Slocca cantieri), le stazioni appaltanti possono procedere “per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, ... OMISSIS ... , mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, ... OMISSIS ... , nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ...OMISSIS.”

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 14/08/2019 ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la stessa S.O.C. per l’espletamento della procedura di affidamento diretto dei lavori e della conseguente esecuzione del contratto;

Richiamata integralmente la Deliberazione del Direttore generale n. 1349 del 26/09/2019 con la quale sono stati approvati la documentazione tecnica, il quadro economico ed è stato autorizzato il RUP ad

avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di numero tre operatori economici relativamente ai "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze" per la ZONA SUD EST E CENTRO" di che trattasi;

Preso atto che:

- il RUP Ing. Sabrina Mutolo ha avviato la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante "Richiesta di offerta" prot. 106206 del 3/10/2019, tramite procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) avente un importo complessivo di € 149.499,29, di cui € 139.729,93 soggetto a ribasso d'asta, € 9.769,36 per importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 10/10/2019 alle ore 10:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute, dai n. 3 operatori economici individuati ricorrendo all'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda UsL Toscana centro, n. 3 offerte e nello specifico:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL - D.G.M. SRL -	04202250488	Via Petrarca, 64 50041 Calenzano (FI)	Mario Di Blasio
2	C.R.C. SRL –	02289240489	Via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze	Simone Stanzani
3	IMMOBILIARE 2000 SRL –	01365690484	Via J. F. Kennedy, 39- 39/A 50063 Figline Valdarno (FI)	Pierluigi Martinelli

Viste le offerte economiche presentate entro il termine sopra stabilito attraverso il sistema START, dai n. 3 operatori economici invitati, di seguito riportate in ordine di graduatoria:

	Operatore economico	Importo offerto (al netto di oo. sicurezza ed IVA)
1)	EDIL - D.G.M. SRL –	€ 95.523,00
2)	C.R.C. SRL –	€ 97.657,24
3)	IMMOBILIARE 2000 SRL –	€ 114.578,54

Riscontrato che la prima migliore offerta, pari a € 95.523,00 (ribasso percentuale del 31,63740%), oltre a € 9.769,36 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 105.292,36 oltre IVA 22%, è quella della ditta EDIL - D.G.M. SRL;

Dato atto che si è proceduto ad effettuare la verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa presentata sul primo in graduatoria, in considerazione della esigenza di semplificazione e tempestività richiesta dalla tipologia dell'affidamento, rinviando le verifiche sugli altri operatori economici al solo caso di necessità di scorrimento della graduatoria, dando per approvata su START detta documentazione al solo fine di avanzare la procedura telematica;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento:

- ha rilevato che non vi sono criticità in merito alla congruità dell'offerta, comprensiva dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza aziendali del primo classificato e pertanto, in data 16/10/2019, ha dato il nulla osta al regolare svolgimento della procedura di affidamento (comunicazione conservata agli atti della stazione appaltante);
- ha effettuato con esito positivo la verifica della idoneità tecnico professionale in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008, come da comunicazione conservata agli atti del 23/10/2019;

Preso atto che sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico interessato, le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (documentazione conservata agli atti):

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 12/02/2020;
2. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco" in data 11/10/2019 e tramite il sistema AVCPASS in data 16/10/2019;
3. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 16/10/2019 relativo a:
 - o Sig. M.D.B in qualità di socio di maggioranza, amministratore unico e direttore tecnico;
 - o Sig. S.C. in qualità di Direttore Tecnico;
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 17/10/2019;
5. Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 16/10/2019;
6. Verifica circa l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (Agenzia delle Entrate), acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 21/10/2019;
7. Ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), come dichiarato nel DGUE presentato, secondo il quale la ditta non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata in quanto impiega un numero di dipendenti inferiore a 15; dichiarazione confermata dalla visura effettuata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze che evidenzia al 30/06/2019 un numero di addetti inferiore a 15 e confermata dalla verifica della consistenza del personale acquisita tramite AVCPASS (consistenza media a luglio 2019);
8. Attestazione SOA n. 26778/35/00 (data attestazione in corso 11-09-2019) rilasciata da Bentley SOA e con scadenza quinquennale al 10-09-2024, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica IV-bis e OG2 classifica III-bis, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

Vista la "Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto" del 23/10/2019, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto della congruità e convenienza dell'offerta, delle dichiarazioni rese e delle verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'operatore economico per lo svolgimento del contratto;

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è pari ad **€ 148.631,64** (€ 105.292,36 per lavori comprensivi di € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.339,28 per IVA e somme a disposizione) e trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la “*Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto*” del 23/10/2019, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i “*Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Zona Sud Est e Centro. CIG: 8045461C70*” da eseguirsi mediante la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, all’impresa EDIL - D.G.M. SRL con sede in Via Via Petrarca, 64, Calenzano (FI), C.F./P.IVA 04202250488 per un importo pari ad **€ 105.292,36** (comprensivi di € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l’importo complessivo di **€ 148.631,64** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” da imputare nei relativi esercizi per l’anno 2019 e 2020;

Dato atto che la stipula del contratto relativo all’Accordo Quadro di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell’art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 1349 del 26/09/2019;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “*Incentivi per funzioni tecniche*” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell’atto con le finalità istituzionale di questo Ente, stante l’istruttoria effettuata dall’Ing. Sabrina Mutolo che riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio ai lavori in parola;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la “*Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto*” del 23/10/2019 relativamente ai “*Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Zona Sud Est e Centro. CIG: 8045461C70*”, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i “*Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Zona Sud Est e Centro. CIG: 8045461C70*” da eseguirsi mediante la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, all’impresa EDIL - D.G.M. SRL con sede in Via Via Petrarca, 64, Calenzano (FI), C.F./P.IVA 04202250488 per un importo pari ad **€ 105.292,36** (comprensivi di € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

- 3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'importo complessivo di **€ 148.631,64** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2019 e 2020;
- 4) di dare atto che la stipula del contratto relativo all'incarico di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 1349 del 26/09/2019;
- 5) di dare atto che l'accantonamento del 2% *ex art.* 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "*Incentivi per funzioni tecniche*" è pari ad € 2.989,99;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio ai lavori in parola;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"

RELAZIONE DEL RUP
per conclusione procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Azienda USL Toscana centro



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamando la propria Relazione Generale del 05/09/2019 per l'avvio della procedura di affidamento diretto concorrenziale *ex art. 36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii.* in interesse, approvata con Del. D.G. n. 1349 del 26/09/2019,

VISTO

- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'entrata in vigore della Legge n. 55/2019 in data 18 giugno 2019;
- le delibere aziendali e le determinate del dirigente applicabili;

DATI GENERALI

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana centro

Oggetto dell'affidamento: Accordo Quadro per LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE SUI PRESIDI TERRITORIALI E OSPEDALIERI AFFERENTI L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE ZONA SUD EST E CENTRO

Durata del contratto: 3 mesi (90 giorni)

Importo a base dell'Affidamento: Euro € 149.499,29= (di cui Euro 9.769,36= per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge (22%)

Modalità di Affidamento: procedura in modalità di invio offerta sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sabrina Mutolo, con la qualifica di Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Struttura di riferimento: Dipartimento Area Tecnica – Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze – S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi)

CIG: 8045461C70

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Operatori economici invitati a presentare un'offerta:

- 1) EDIL - D.G.M. SRL – Via Petrarca, 64 – 50041 Calenzano (FI) – C.F. e P.IVA 04202250488;
- 2) C.R.C. SRL – Via Carlo del Prete, 121 – 50127 Firenze – C.F. e P.IVA 02289240489;
- 3) IMMOBILIARE 2000 SRL – Via John Fitzgerald Kennedy, 39- 39/A – 50063 Figline Valdarno (FI) – C.F. e P.IVA 01365690484;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

50135 Firenze
 Via San Salvi 12

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con deliberazione n. 320 del 16/02/2018 dell'Azienda USL Toscana Centro e successivi aggiornamenti, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'Azienda USL, approvato con Del. n° 322 del 26.03.2015 ex Azienda USL 4 di Prato (recepito dall'Azienda USL Toscana centro con Del. D.G. n° 1026 del 08.07.2016), aggiornato con Del. D.G. n° 1273 del 26.06.2017, e Det. del Dirig. (Ing. G. Gavazzi) n° 2210 del 13.11.2017 e n° 2211 del 13/11/2017 e della Determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo (Dr. Gabriele Marconcini) n° 320 del 16.02.2018, Det. del Dirig. Dr.ssa Esterina Carlini n° 1134 del 18/06/2018 e Det. del Dirig. (Ing. G. Gavazzi) n° 1515 del 10.09.2018, tutte aggiornate con Det. del Dirig. n° 676 del 30.04.2019 e successive modifiche ed integrazioni;
- ricorrendo al mercato per i seguenti motivi: _____

SCelta DELL'AFFIDATARIO

Offerte pervenute: 3

come di seguito specificato:

	Operatore economico	Importo offerto (al netto di oo. Sicurezza ed IVA di legge):	Ribasso %
1)	EDIL - D.G.M. SRL –	€ 95.523,00	31,63740%
2)	C.R.C. SRL –	€ 97.657,24	30,11000%
3)	IMMOBILIARE 2000 SRL –	€ 114.578,54	18,00000%

Affidatario in base al massimo ribasso offerto:

↳ EDIL - D.G.M. SRL – Via Petrarca, 64 – 50041 Calenzano (FI) – C.F. e P.IVA 04202250488 / Tel. 055 8824891, 055 88222, E-mail: info@edildgm.it /PEC: edildgm@pec.webprato.net

Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: Euro 105.292,36=, di cui Euro 95.523,00= per lavori ed Euro 9.769,36= per oneri della sicurezza.

NB: l'affidatario ha inoltre dichiarato in fase di gara:

- oneri della sicurezza afferenti l'Impresa ⇒ Euro 2.500,00=;
- costi della manodopera ⇒ Euro 42.980,00=.

Tutto ciò premesso:

sulla base della documentazione acquisita e delle verifiche svolte dal sottoscritto RUP tramite il personale della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, dà atto che l'affidatario risulta essere in possesso dei requisiti necessari e adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 26, comma 1 e 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in accordo con l'art. 16 della L.R.T. 38/2007;
- capacità economica e finanziaria come da bando di gara;
- possesso di capacità tecniche e specifiche attrezzature ed equipaggiamenti.

Inoltre, con la presente viene dato atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

50135 Firenze
Via San Salvi 12

Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo, anche in riferimento ai costi della manodopera e agli oneri aziendali indicati dall'offerente, in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente per la Stazione appaltante.

Firenze, 23 ottobre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Sabrina Mutolo)

VISTO:

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze



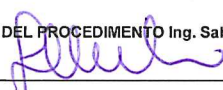
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

50135 Firenze
Via San Salvi 12

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

	Regione Toscana AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA	
	S.O.C Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo FIRMA 	
Finanziamento		AVVIO INTERVENTO Assestato rib. 31,63740%
OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA SUD EST E CENTRO DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Sud Est e Centro dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze		
CIG	8045461C70	
A	LAVORI	
A.1	Lavori	€ 139 729,93 € 95 523,00
A.2	Oneri Sicurezza	€ 9 769,36 € 9 769,36
	TOTALE LAVORI	€ 149 499,29 € 105 292,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in economia, imprevisti etc.	€ 10 000,00 € 10 000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 2 989,99 € 2 989,99
B.3	Spese Generali	€ 500,00 € 500,00
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22% € 35 089,84 € 25 364,32
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3% € 4 484,98 € 4 484,98
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53 064,81 € 43 339,28
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 202 564,10 € 148 631,64